

محل
الصاق
تمبر

«مراجعه»

ماده ۱- این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و نیز آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی ج.ا.ی بین امضاء کنندگان ذیل منعقد می گردد:

الف- بانک صادرات ایران شعبه کد به نشانی: با نمایندگی: آقای/خانم که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می شود و

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) ب- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه که از این پس در این قرارداد متقاضی نامیده می شود.

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) ب- شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای مجاز و تعهدآور آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه که از این پس در این قرارداد متقاضی نامیده می شود.

(در صورتی که قرارداد توسط وکیل تسهیلات گیرنده امضا گردد)

ب- وکیل: خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد نشانی محل سکونت کدپستی تلفن ثابت تلفن همراه پست الکترونیک به عنوان وکیل آقای/خانم/شرکت با مشخصات فوق الذکر به موجب وکالت نامه شماره مورخ تصویر پیوست که جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

ج - ضامن / ضامنین :

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

-آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

-آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه که از این پس در این قرارداد ضامن / ضامنین نامیده می شود/ می شوند.

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقوقی باشد) -شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای متقاضی / وکیل

این قرارداد در محل و در حضور اینجانب به شماره کارمندی منعقد گردیده و صحت امضای متقاضی، وکیل، ضامنین

و مدیران مورد تایید است. مهر و امضاء

شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه که از این پس در این قرارداد ضامن/ضامنین نامیده می شود/می شوند.

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک، متقاضی و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرفهای دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از فروش اموال / ارایه خدمات به متقاضی با مشخصات زیر :

متقاضی از کمیت، کیفیت و اوصاف مورد معامله مطلع بوده و حسب درخواست و تعهد نامه مورخ .../.../... که به امضای وی رسیده، متعهد به خرید/دریافت آن از بانک شده است.
ماده ۳- کل بهای فروش مورد معامله به متقاضی (به عدد) (به حروف) مشتمل بر قیمت تمام شده خرید مورد معامله توسط بانک معادل (به عدد) (به حروف) و سود بانک معادل درصد به مبلغ (به عدد) (به حروف) تعیین گردید که بانک حسب مورد، مبلغ (به عدد) (به حروف) را به عنوان پیش دریافت اخذ نمود و متقاضی ضمن قبول موارد فوق متعهد شد مابقی به مبلغ (به عدد) (به حروف) را به صورت نقدی ☐ نسیه دفعی ☐ نسیه اقساطی مساوی ☐ نسیه اقساطی غیر مساوی ☐ در سررسید/های معینی به شرح ذیل به بانک پرداخت نماید:.....

تبصره ۱- متقاضی متعهد شد در سررسید آخرین قسط آن چه از بدهی، هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یک جا به بانک پرداخت و تسویه نماید.
تبصره ۲- در صورتی که متقاضی قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، بانک حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زود پرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به متقاضی مسترد می نماید.

ماده ۴- مدت این قرارداد از تاریخ امضای آن لغایت می باشد.

ماده ۵- بانک موافقت نمود/ موافقت ننمود که حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع این قرارداد را به متقاضی واگذار نماید.

تبصره - در صورت موافقت بانک با واگذاری حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع این قرارداد، مسئولیت اخذ کلیه مجوزهای لازم در این خصوص بر عهده متقاضی می باشد.

ماده ۶- متقاضی کلیه اختیارات خصوصاً ((خیار عیب و غبن)) را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷- دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره - طرفین توافق نمودند، هر گونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۸- پرداخت تمامی هزینه های مربوطه و انجام کلیه تشریفات انتقال اموال/خدمات موضوع این قرارداد بر عهده متقاضی بوده و متقاضی حق مطالبه وجهی بابت هزینه های مربوط از جمله حق الوکاله را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۹- متقاضی اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات مرابحه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک، متقاضی از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیر مجاز استفاده نموده باشد، بانک می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه متقاضی اقساط مذکور در ماده (۳) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق و اختیار مطالبه تمامی طلب خود را از متقاضی به صورت یک جا خواهد داشت.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای متقاضی / وکیل

این قرارداد در محل و در حضور اینجانب به شماره کارمندی منعقد گردیده و صحت امضای متقاضی، وکیل، ضامنین

و مدیران مورد تایید است. مهر و امضاء

ماده ۱۰- متقاضی متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله نافله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیر مجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی: تعداد روز*نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین * مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال * ۱۰۰

محاسبه می گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین، معادل ۶٪/بعلاوه نرخ سود متعلقه/، مجموعاً معادل٪ می باشد.

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده ای که متقاضی نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تاخیر تادیه دین در خصوص مواردی که تخلف متقاضی ناشی از ارایه اطلاعات نادرست موثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محل خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۱۱- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم باز پرداخت آن ها توسط متقاضی و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون متقاضی، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تاخیر تادیه دین مذکور در ماده (۱۰) از ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲- متقاضی و ضامن/ضامین به طور غیر قابل رجوع به بانک اذن و اختیار دادند که هر گونه مطالبات مستقیم خود ناشی از این قرارداد را پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک ها و موسسات اعتباری، راساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ خرید اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در روز برداشت محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هر گونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به متقاضی یا ضامن/ضامین اطلاع می دهد.

ماده ۱۳- ضامن/ضامین با علم و اطلاع ووقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده متقاضی است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق و اختیار دارد علاوه بر مراجعه به متقاضی، به هر یک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۵- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه / وثایق ماخوذه ذکر گردد)

توسط متقاضی و یا وثیقه گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
 شماره سریال شناسنامه کدملی به نشانی: کدپستی
 شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه
 (در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی
 با امضای مجاز و تعهدآور آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی به عنوان
 شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی به عنوان شرکت و با
 مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی: کدپستی
 شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای متقاضی / وکیل

این قرارداد در محل و در حضور اینجانب به شماره کارمندی منعقد گردیده و صحت امضای متقاضی، وکیل، ضامین

و مدیران مورد تایید است. مهر و امضاء

در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض درخصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین مورد وثیقه داده شد. ماده ۱۶- متقاضی تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک، هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه موثر نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارایه دهد. در صورتی که متقاضی تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک می تواند وثائق را وکالتاً از طرف متقاضی به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از متقاضی مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های متقاضی نخواهد بود. ضمناً متقاضی مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک اطلاع دهد. ماده ۱۷- در صورتی که به تشخیص بانک، متقاضی و یا وثیقه گذار/گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۱۸- وثیقه گذار/گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه ای معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که :

۱-۱۸ از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۱۸ بدون موافقت بانک در مورد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای مورد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳-۱۸- در صورتی که در وثیقه علاوه بر مستحذات، تاسیسات و تجهیزات فعلی، مستحذات و تاسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء مورد وثیقه خواهد بود.

۴-۱۸- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از مورد وثیقه در معرض اجرای طرح های موسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف موسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از مورد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق و اختیار دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا مورد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، متقاضی متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک، فوراً بپردازد.

۵-۱۸- هر گونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رساننده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تاییدیه اخذ نمایند.

۶-۱۸- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک در آید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرائی، بانک می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۹- کلیه وکالت های تفویضی به بانک موضوع مواد ۱۶، ۱۲، ۱۸ (بند ۱۸-۴) و ۲۲ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۰- متقاضی و وثیقه گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک، حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۱- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده متقاضی است.

ماده ۲۲- متقاضی و ضامن/ضامین قبول نمودند بانک می تواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۳- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) ((قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره))) و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) ((قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک ها)) در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد ((آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا)) می باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و متقاضی، ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرائی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات متقاضی در هر مرحله از عملیات اجرائی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۴- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۹ تبصره و در نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک، متقاضی، ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای متقاضی / وکیل

این قرارداد در محل و در حضور اینجانب به شماره کارمندی منعقد گردیده و صحت امضای متقاضی، وکیل، ضامین

و مدیران مورد تایید است. مهر و امضاء



بانک صادرات ایران

محل الصاق
تمبر

درخواست تسهیلات و قالب عدم راجحه

تاریخ :

ریاست محترم شعبه کد

اینجانب :	نام پدر	کد ملی	۱- خانم / آقای
	نام پدر	کد ملی	۲- خانم / آقای
شخص حقوقی	شرکت		
	به شماره شناسه ملی		
	با امضای آقایان / خانم‌ها به مشخصات ذیل :		
	نام پدر	کد ملی	۱- خانم / آقای
	نام پدر	کد ملی	۲- خانم / آقای
	نام پدر	کد ملی	۳- خانم / آقای
شخص حقوقی	نام پدر	کد ملی	۴- خانم / آقای
	نام پدر	کد ملی	۵- خانم / آقای
	که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ/...../.....		
حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/ می باشند. این درخواست را امضاء و با مهر شرکت مهیور نمود/ نمودند.			

دارنده حساب به شماره با مشخصات صدرالذکر که در زمینه با خلاصه وضعیت مالی (طبق مستندات پیوست) فعالیت دارم ضمن آگاهی از قوانین کشوری (اعم از قانون مدنی ، تجارت ، مالیاتی ، بانکی و ...) و ضوابط و شرایط کلی تسهیلات اعطایی از آن بانک تقاضای استفاده از تسهیلات مرابحه (نقدی/دفعی/اقساطی) به مبلغ کل (به عدد) ریال (به حروف) ریال بابت کالا/خدمات با دوره تنفس روز/ماه و بازپرداخت به صورت اقساط ماهیانه و متوالی، اقساط با فاصله زمانی هر ماه یکبار، جمعاً به مدت ماه/سال به پشتوانه وثایق : سفته ، ترهین سند پلاک ثبتی شماره ، سپرده سرمایه گذاری بلند مدت شماره ، سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت شماره و سایر وثایق در قالب طرح آن بانک را دارم ، ضمناً اقرار و اعتراف می نمایم / می نمایم صورتهای مالی پیوست به تایید حسابرس و بازرس قانونی شرکت رسیده است و در زمان امضای این سند، اینجانب/این شرکت فوق مشمول ماده ۱۴۱ ل.ا.ق.ت نبوده و متوقف و ورشکسته نمی باشم/ نمی باشد و در صورت هر گونه ادعای ورشکستگی توسط اینجانب/شرکت/اینجانبان/اشخاص ثالث، متعهد می گردم/ می گردیم مراتب را به صورت کتبی به اطلاع بانک اعطا کننده تسهیلات برسانیم و بانک حق و اختیار خواهد داشت ضمن رد دعوی مطروحه، نسبت به ورشکستگی به تقصیر یا تقلب علیه اینجانب/اینجانبان اقدام کیفری نماید و اینجانبان (امضاداران مجاز شرکت) متضامناً کلیه خسارات وارده به بانک را به تشخیص بانک تعهد و تضمین می نمایم .

محل مهر و امضاء متقاضی / متقاضیان

صحت امضای متقاضی / متقاضیان مورد تأیید است. مهر و امضای شعبه

الحاقه قرار داد مراحه

بيرو قرارداد مرحله شماره مورخ الحاقیه حاضر فيماين:

الف - بانک صادرات ایران شعبه کد به نشانی: با نمایندگی: آقای/خانم که از این پس در این الحاقیه بانک نامیده می شود و

ب- آقای/ خانم/ شرکت..... شماره ملی/ شناسه ملی با وکالت آقای/ خانم/ شرکت شماره ملی/ شناسه ملی/ شناسه ملی..... به شرح مشخصات مندرج در قرارداد صدرالذکر که از این پس در این قرارداد متقاضی نامیده می شود و

ملی.....به شرح مشخصات مندرج در قرارداد صدرالذکر که از این پس در این قرارداد متقاضی نامیده می شود و

ج- آقای / خانم / شرکت شماره ملی / شناسه ملی

.....آقای / خانم / شرکت شماره ملی / شناسه ملی.....

.....شماره ملی/شناسه ملی..... آقای/خانم/شرکت

.....شماره ملی/شناسه ملی.....آقای/خانم/شرکت

آقای / خانم / شرکت شماره ملی / شناسه ملی

و به شرح مشخصات مندرج در قرارداد صدرالذکر که از این پس در این الحاقیه ضامن/ ضامنین نامیده می‌شود/ می‌شوند منعقد و حسب توافق طرفین مواد ذیل به قرارداد فوق الاشعار الحاق و مشارالیهم با امضای این الحاقیه موافقت خود را با مفاد آن اعلام نمودند:

ماده ۱- متقاضیدر صورت کاهش تعهدات خویش به بانک صادرات ایران حق و اختیار داد که بانک، آزاد سازی وثایق را بر اساس قابلیت نقد شدن، ابتدا از وثیقه ای که امکان نقد شودگی آن کمتر است شروع و در نهایت نسبت به آزاد سازی وثایق سهل الوصول اقدام نماید.

ماده ۲- هرگاه ثابت شود متقاضی به منظور انجام و اجرای موضوع قرارداد موصوف، به متصدیان مربوطه، حق العمل یا پاداش یا تحف یا هدایایی اعم از نقدی و غیرنقدی داده است و یا اعمال حق مذکور کافی است. مضافاً اینکه در صورت احراز موارد فوق متقاضی به مدت پنج سال از دریافت هرگونه تسهیلات محروم خواهد شد.

ماده ۳- متقاضی متعهد و مکلف گردید، قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۸۶/۱۱/۱۲ مجلس شورای اسلامی، اصلاحیه های بعدی، آیین نامه و دستورالعملهای اجرائی آن را مطالعه و ضمن رعایت مواد قانون یادشده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نماید و همچنین متقاضی متعهد گردید به اشخاص ثالث (به استثنای وکیل یا نماینده قانونی) اجازه استفاده از حسابها، خدمات بانک و ابزارهای بانکداری اینترنتی خود را ندهد و همچنین متعهد و مکلف گردید هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبتي و سایر تغییرات را در کوتاه ترین زمان ممکن، به مراجع قانونی، ذیربط (ثبت احوال یا اسناد و املاک) اطلاع داده و مستندات تغییر را به شعبه عامل ارائه نماید.

ماده ۴- وقایع قهریه که وقوع آن خارج از اختیار و قدرت بانک و متقاضی باشد و موجب عدم تحقق تعهدات هریک از طرفین شود، بانک حق و اختیار تمدید مهلت انجام تعهد تا رفع آن واقعه را خواهد داشت. آن بخش از شرایط و مفاد قرارداد موصوف که تحت تاثیر شرایط تعذر قرار نگرفته است کاملاً نافذ باقیمانده و انجام تعهدات مربوطه به آنها الزامی است، در صورت وجود شرایط فوق الذکر طرفی که به واسطه وقوع فورس ماژور قادر به اجرای تعهدات خود نباشد، بایستی ظرف مدت ۱۰ روز طرف مقابل را از وقوع فورس ماژور مطلع نماید. چنانچه ظرف مدت ۲ ماه علت فورس ماژور مرتفع نگردد بانک حق و اختیار دارد مانده مطالبات را به دین تبدیل نماید. تشخیص وقوع فورس ماژور از سوی بانک صورت می گیرد. نوسانات نرخ ارز، محدودیتهای ناشی از تحریم، شرایط ناشی از شیوع بیماریهای همه گیر نظیر کرونا و ... و اجرای قانون هدفمندی یارانه ها جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۵- در صورتی که متقاضی و ضامنین به تعهدات خود به شرح قرارداد مذکور و این الحاقیه عمل ننمایند بانک حق و اختیار دارد نسبت به ارسال اخطاریه از طریق پست عادی / سفارشی به نشانی ایشان، از طریق پیامک به شماره تلفن همراه مندرج در این قرارداد، از طریق سامانه ثنا و یا هر طریق دیگر اقدام و هزینه مربوطه را از حسابهای متقاضی و ضامنین برداشت و در صورت عدم کفایت موجودی در حسابهای آنان از حسابهای بانک پرداخت و معادل هزینه مذکور به مطالبات خود ناشی از قرارداد موصوف اضافه و از طریق مراجع قانونی وصول نماید و متقاضی و ضامنین حق هر گونه ایراد و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

***ماده ۶- اشخاص ذیل به عنوان مدیران شرکت :**

شماره	خانم/آقای	فرزند	کد ملی	صادره	محل سکونت - کد پستی	تلفن ثابت	تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							

مهر و امضای متقاضی / وکیل

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای بانک

این الحاقیه در محل و در حضور اینجانب به شماره کارمندی منعقد گردیده و صحت امضای متقاضی، وکیل، ضامنین

و مدیران مورد تایید است. مهر و امضاء

شرکت ثبت شده به شماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی و شماره اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن با امضای دارندگان امضای مجاز و تعهدآور شرکت به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ با مشخصات ذیل: ۱- خانم/آقای کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد تلفن نشانی محل سکونت کد پستی پست الکترونیک ۲- خانم/آقای کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد تلفن نشانی محل سکونت کد پستی پست الکترونیک	شخص حقوقی
شرکت ثبت شده به شماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی و شماره اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن با امضای دارندگان امضای مجاز و تعهدآور شرکت به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ با مشخصات ذیل: ۱- خانم/آقای کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد تلفن نشانی محل سکونت کد پستی پست الکترونیک ۲- خانم/آقای کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد تلفن نشانی محل سکونت کد پستی پست الکترونیک این الحاقیه را امضاء و با مهر شرکت مهیور نمودند.	

(به شرح مندرجات آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ که جزء لاینفک این الحاقیه می باشد) ضمن تأیید مندرجات قرارداد صدرالذکر و این الحاقیه، کلیه تعهدات و تکالیف متقاضی ناشی از قرارداد مذکور و این الحاقیه را متضامناً با متقاضی تضمین و تعهد نمودند و بانک به طور غیرقابل برگشت و لوکاراً حق و اختیار دارد که مطالبات خود را در این خصوص از هر نوع حساب و وجوه ایشان نزد خود و بدون نیاز به هرگونه مراجعه به مراجع ثبتی یا قضائی رأساً برداشت نماید.

**** ماده ۷-** ضامنین به شرح صدر این الحاقیه و ماده ۶ آن، منفرداً و متضامناً متعهد گردیدند در صورت فوت متقاضی، کلیه دیون متقاضی به دین حال تبدیل شده و ضامنین متعهد گردیدند به محض اعلام بانک، نسبت به تادیه دیون وی اقدام نمایند. در غیر این صورت مشمول وجه التزام مندرج در قرارداد موصوف خواهند شد.

**** ماده ۹-** متقاضی به منظور تضمین انجام تعهدات و تادیه بدهی خود به شرح قرارداد مذکور و الحاقیه، موجودی حساب خود به شماره به مبلغ را در وثیقه بانک قرارداد و به بانک حق و اختیار تام و مطلقه تفویض نمود که طبق نظر و تشخیص خود کلیه حقوق و مطالبات خود را از متقاضی بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفاتی از موجودی حساب مذکور و حسب مورد سود متعلقه آن استیفاء و رأساً حساب مزبور را ابطال نماید.

تبصره ۱- در صورتی که مبلغ حساب برای تادیه مطالبات بانک کفایت ننماید، حق بانک برای مراجعه به متقاضی محفوظ است. متقاضی منحصراً پس از تسویه تسهیلات قرارداد مباحه با بانک و اخذ مفاصاحساب حق برداشت موجودی مسدود شده حساب را خواهد داشت.

**** ماده ۱۰-** نرخ سود تسهیلات در قرارداد صدرالذکر، برابر با حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار می باشد و بر خورداری متقاضی از مزایای ارفاقی (تعدیل نرخ سود) با ایفای کامل کلیه تعهدات نامبره ملازمه خواهد داشت لذا چنانچه متقاضی در سررسیدهای مندرج در قرارداد مذکور نسبت به بازپرداخت اقساط اقدام نماید، مشمول تخفیف نرخ سود معادل درصد ***** خواهد بود. بدیهی است تخلف از تعهدات مندرج در قرارداد مذکور و الحاقیه حاضر، از موجبات اسقاط شرط تعدیل نرخ سود می باشد لذا در این صورت متقاضی مکلف است مبالغ وجه التزام را وفق نرخ و شیوه منعکس در قرارداد صدرالذکر در حق بانک پرداخت نماید و حق هرگونه ایراد و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۱- سایر شرایط و تضمینات طبق مندرجات قرارداد مباحه مذکور کماکان به قوت و اعتبار خود باقی بوده و در مورد مفاد الحاقیه نیز نافذ و معتبر می باشد.

این الحاقیه در ۱۱ ماده و یک تبصره در تاریخ در شهر به امضاء رسیده است.

*** این ماده در صورتیکه متقاضی شخص حقوقی باشد موضوعیت دارد. * این ماده در صورتیکه متقاضی شخص حقیقی باشد موضوعیت دارد. * * این ماده در خصوص مراجعه نقدی موضوعیت دارد. * * * این ماده در خصوص تسهیلات اعطایی به نرخ سود ترجیحی موضوعیت دارد. * * * مابه التفاوت نرخ سود تسهیلات اعطایی (ترجیحی) با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار درج گردد.**

مهر و امضای متقاضی / وکیل

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای بانک

این الحاقیه در محل و در حضور اینجانب به شماره کارمندی منعقد گردیده و صحت امضای متقاضی، وکیل، ضامنین

و مدیران مورد تأیید است. مهر و امضاء

..... ریاست محترم شعبه کد

اینجانب / اینجانبان / این شرکت:

شخص	(پ) خانم / آقای فرزند کد ملی تاریخ تولد / / شماره شناسنامه سریال شناسنامه صادره از تلفن ثابت تلفن همراه پست الکترونیک کد پستی نشانی محل سکونت
	خانم / آقای فرزند کد ملی تاریخ تولد / / شماره شناسنامه سریال شناسنامه صادره از تلفن ثابت تلفن همراه پست الکترونیک کد پستی نشانی محل سکونت
شخص حقوقی	(ب) شرکت ثبت شده به شماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی و شناسه اقتصادی تلفن کد پستی نشانی با امضای آقایان / خانم‌ها به مشخصات ذیل: ۱- خانم / آقای فرزند کد ملی تاریخ تولد / / شماره شناسنامه سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تلفن ثابت نشانی محل سکونت کد پستی تلفن همراه پست الکترونیک ۲- خانم / آقای فرزند کد ملی تاریخ تولد / / شماره شناسنامه سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تلفن ثابت نشانی محل سکونت کد پستی تلفن همراه پست الکترونیک که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد / می باشند. این قرارداد را امضاء ویا مهر شرکت ممهور نمود/نمودند.

دارنده حساب.....شماره.....متقاضی خرید.....به مبلغ.....ریال بدینوسیله متعهد می گردم/می گردیم/می گردد مبلغ واریزی به حساب.....شماره...../چک بانکی صادره به شماره.....مورخ.....به نام اینجانب/اینجانبان/این شرکت که در راستای واگذاری حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع قرارداد مزایه.....در اختیار اینجانب/اینجانبان/این شرکت قرار گرفته است را به وکالت از بانک صرفاً بابت خرید.....در چارچوب موضوع قرارداد منعقد استفاده نمایم/نمایم/نماید همچنین ضمن اقرار و اعتراف به اطلاع از کمیت، کیفیت و اوصاف مورد معامله و عدم تبانی با فروشنده کالا/خدمات، تعهد می نمایم/می نمایم/می نماید نسبت به خرید/دریافت کالای موضوع قرارداد از بانک اقدام نمایم/نمایم و چنانچه به تشخیص بانک از مفاد قرارداد منعقد تخلف نموده و یا تسهیلات را خارج از موضوع قرارداد مصرف نمایم/نمایم، بانک حق و اختیار دارد مانده مطالبات اینجانب/اینجانبان/این شرکت را به دین حال تبدیل نموده و وفق ضوابط قرارداد منعقد مطالبات خود را از محل وثیقه ماخوذه استیفاء نماید و اینجانب/اینجانبان/این شرکت حق هرگونه ایراد و اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نمایم/می نمایم.

امضاء و مهر متقاضی / متقاضیان

این فرم در محل شعبه.....کد.....و در حضور اینجانب.....با شماره کارمندی.....منعقد گردید، مدارک و اسناد مرتبط کنترل و صحت مهر و امضای متقاضی/متقاضیان تأیید می‌گردد.

مهر و امضاء

پیوست شماره (۱)

این برگه جزء لاینفک قرارداد شماره و الحاقیه شماره می باشد و بدین وسیله با امضای ذیل این صفحه و ظهر کلیه صفحات قرارداد و الحاقیه، کلیه مفاد قرارداد و الحاقیه مذکور از جمله مواد *مورد تأیید اینجانبان می باشد:

شماره ثبتی: ۳۳۳۳۳۳۳۳	۱- شرکت	ثبت شده به شماره	در اداره ثبت شرکت های	با	
	شناسه ملی	وشماره اقتصادی	که مرکز آن	می باشد	
	بانماینده		دارنده / دارندگان		
	امضای تعهد آور در شرکت به موجب آگهی مندرج در روزنامه رسمی شماره		مورخ		
شماره ثبتی: ۳۳۳۳۳۳۳۳	۲- شرکت	ثبت شده به شماره	در اداره ثبت شرکت های	با	
	شناسه ملی	وشماره اقتصادی	که مرکز آن	می باشد	
	بانماینده		دارنده / دارندگان		
	امضای تعهد آور در شرکت به موجب آگهی مندرج در روزنامه رسمی شماره		مورخ		
شماره ثبتی: ۳۳۳۳۳۳۳۳	۳- شرکت	ثبت شده به شماره	در اداره ثبت شرکت های	با	
	شناسه ملی	وشماره اقتصادی	که مرکز آن	می باشد	
	بانماینده		دارنده / دارندگان		
	امضای تعهد آور در شرکت به موجب آگهی مندرج در روزنامه رسمی شماره		مورخ		
شماره ثبتی: ۳۳۳۳۳۳۳۳	۴- شرکت	ثبت شده به شماره	در اداره ثبت شرکت های	با	
	شناسه ملی	وشماره اقتصادی	که مرکز آن	می باشد	
	بانماینده		دارنده / دارندگان		
	امضای تعهد آور در شرکت به موجب آگهی مندرج در روزنامه رسمی شماره		مورخ		
شماره ثبتی: ۳۳۳۳۳۳۳۳	۵- شرکت	ثبت شده به شماره	در اداره ثبت شرکت های	با	
	شناسه ملی	وشماره اقتصادی	که مرکز آن	می باشد	
	بانماینده		دارنده / دارندگان		
	امضای تعهد آور در شرکت به موجب آگهی مندرج در روزنامه رسمی شماره		مورخ		
شماره ثبتی: ۳۳۳۳۳۳۳۳	۱- آقای / خانم	فرزند:	شماره شناسنامه:	کد ملی:	صادره از:
	شماره اقتصادی:	کد پستی:	ساکن:		
	۲- آقای / خانم	فرزند:	شماره شناسنامه:	کد ملی:	صادره از:
	شماره اقتصادی:	کد پستی:	ساکن:		
	۳- آقای / خانم	فرزند:	شماره شناسنامه:	کد ملی:	صادره از:
	شماره اقتصادی:	کد پستی:	ساکن:		
	۴- آقای / خانم	فرزند:	شماره شناسنامه:	کد ملی:	صادره از:
	شماره اقتصادی:	کد پستی:	ساکن:		
	۵- آقای / خانم	فرزند:	شماره شناسنامه:	کد ملی:	صادره از:
	شماره اقتصادی:	کد پستی:	ساکن:		

محل مهر و امضای بانک محل امضا / مهر ضامنین / مدیران محل امضا / مهر تسهیلات گیرنده / گیرنده خدمات

صحت امضای افراد فوق مورد تأیید می باشد.

محل مهر و امضای شعبه

* ماده مربوط به مدیران / ضامنین درج گردد.



«اختیارنامه»

این فرم توسط افرادی که می بایست وجه از حساب آنها برداشت گردد تکمیل خواهد شد

فرم شماره ۱

اینجانب/ شرکت دارای حساب سپهری (نوع حساب قید شود)
به شماره نزد شعبه (.....) طبق این اختیارنامه به طور غیر قابل
برگشت به بانک صادرات ایران شعبه (.....) حق و اختیار می دهم که هر ماهه/ ساله از
تاریخ تا تاریخ مبلغ اقساط قرارداد شماره مورخ
..... به انضمام جرائم تأخیر متعلقه طبق قرارداد را از حساب شماره
اینجانب/ این شرکت برداشت و به حساب اقساط قرارداد موصوف منظور نماید و حق هرگونه اعتراضی را از خود
سلب و اسقاط نمودیم .

☐ نشود

☐ سند برداشت وجه تولید شود

مهر و امضای مسئول شعبه

نمونه امضای مشتری/ امضاداران مجاز شرکت



اقرارنامه اخذ چک

احتراما" بدینوسیله اینجانب /این شرکت به شماره شناسنامه /ثبت صادره از در کمال صحت عقل و سلامت روان در مقابل بانک صادرات شعبه کد اقرار و اعتراف می نمایم چک /چکهای تسلیم شده با مشخصات ذیل صرفاً "وسیله پرداخت دیون شرکت/اقا/خانم بابت تعهدات /تسهیلات دریافتی از بانک بوده و به هیچ عنوان تبدیل تعهد محسوب نمی گردد و در صورت عدم وصول وجه هر یک از چک / چکها بانک به طور غیر قابل برگشت حق و اختیار دارد هر وقت که صلاح و مقتضی بداند از محل وثایق و تضمینات قرارداد /اعتبار شماره که به قوت خود باقی و معتبر می باشد برای وصول مطالبات خود اقدام نماید و در این مورد اینجانب / این شرکت حق هر گونه ایراد و اعتراض را از خود ساقط و سلب می نمایم /می نماید

ردیف	سریال چک	تاریخ چک	مبلغ چک	شماره حساب	بانک محال علیه	نام شعبه	کد شعبه
1							

شماره حساب سپهری.....

نشانی منزل.....

کد پستی.....

تلفن منزل.....

نشانی محل کار.....

تلفن محل کار.....

مهر و امضا صادرکننده چک

مهر و امضا ضامنین /راهنین

مهر و امضا متعهد

مشخصات مدیون و ضامن

اینجانب : فرزند..... ش ش صادره از تاریخ تولد : کد ملی آدرس منزل : کدپستی منزل : تلفن منزل : موبایل : آدرس محل کار : تلفن محل کار : شغل :	متعهد / متقاضی
اینجانب : فرزند..... ش ش صادره از تاریخ تولد : کد ملی آدرس منزل : کدپستی منزل : تلفن منزل : موبایل : آدرس محل کار : تلفن محل کار : شغل :	ضامن اول
اینجانب : فرزند..... ش ش صادره از تاریخ تولد : کد ملی آدرس منزل : کدپستی منزل : تلفن منزل : موبایل : آدرس محل کار : تلفن محل کار : شغل :	ضامن دوم

امضاء متعهد

امضاء ضامن دوم

امضاء ضامن اول

صحت امضاء آقایان / خانمها مورد تأیید می باشد . مهر و امضا
شعبه

«مراجعه»

ماده ۱- این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و نیز آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی ج.ا.ی بین امضاء کنندگان ذیل منعقد می گردد:

الف- بانک صادرات ایران شعبه کد به نشانی: با نمایندگی: آقای/خانم که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می شود و

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) ب- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه که از این پس در این قرارداد متقاضی نامیده می شود.

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) ب- شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای مجاز و تعهدآور آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه که از این پس در این قرارداد متقاضی نامیده می شود.

(در صورتی که قرارداد توسط وکیل تسهیلات گیرنده امضا گردد)

ب- وکیل: خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد نشانی محل سکونت کدپستی تلفن ثابت تلفن همراه پست الکترونیک به عنوان وکیل آقای/خانم/شرکت با مشخصات فوق الذکر به موجب وکالت نامه شماره مورخ تصویر پیوست که جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

ج - ضامن / ضامنین :

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

-آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

-آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه که از این پس در این قرارداد ضامن / ضامنین نامیده می شود/ می شوند.

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقوقی باشد) -شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای متقاضی / وکیل

این قرارداد در محل و در حضور اینجانب به شماره کارمندی منعقد گردیده و صحت امضای متقاضی، وکیل، ضامنین

و مدیران مورد تایید است. مهر و امضاء

شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه که از این پس در این قرارداد ضامن/ضامنین نامیده می شود/می شوند.

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک، متقاضی و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرفهای دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از فروش اموال / ارایه خدمات به متقاضی با مشخصات زیر :

متقاضی از کمیت، کیفیت و اوصاف مورد معامله مطلع بوده و حسب درخواست و تعهد نامه مورخ .../.../... که به امضای وی رسیده، متعهد به خرید/دریافت آن از بانک شده است.
ماده ۳- کل بهای فروش مورد معامله به متقاضی (به عدد) (به حروف) مشتمل بر قیمت تمام شده خرید مورد معامله توسط بانک معادل (به عدد) (به حروف) و سود بانک معادل درصد به مبلغ (به عدد) (به حروف) تعیین گردید که بانک حسب مورد، مبلغ (به عدد) (به حروف) را به عنوان پیش دریافت اخذ نمود و متقاضی ضمن قبول موارد فوق متعهد شد مابقی به مبلغ (به عدد) (به حروف) را به صورت نقدی ☐ نسیه دفعی ☐ نسیه اقساطی مساوی ☐ نسیه اقساطی غیرمساوی ☐ در سررسید/های معینی به شرح ذیل به بانک پرداخت نماید:.....

تبصره ۱- متقاضی متعهد شد در سررسید آخرین قسط آن چه از بدهی، هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یک جا به بانک پرداخت و تسویه نماید.
تبصره ۲- در صورتی که متقاضی قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، بانک حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زود پرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به متقاضی مسترد می نماید.

ماده ۴- مدت این قرارداد از تاریخ امضای آن لغایت می باشد.

ماده ۵- بانک موافقت نمود/ موافقت ننمود که حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع این قرارداد را به متقاضی واگذار نماید.

تبصره - در صورت موافقت بانک با واگذاری حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع این قرارداد، مسئولیت اخذ کلیه مجوزهای لازم در این خصوص بر عهده متقاضی می باشد.

ماده ۶- متقاضی کلیه اختیارات خصوصاً ((خیار عیب و غبن)) را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷- دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره - طرفین توافق نمودند، هرگونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۸- پرداخت تمامی هزینه های مربوطه و انجام کلیه تشریفات انتقال اموال/خدمات موضوع این قرارداد بر عهده متقاضی بوده و متقاضی حق مطالبه وجهی بابت هزینه های مربوط از جمله حق الوکاله را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۹- متقاضی اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات مرابحه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک، متقاضی از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیر مجاز استفاده نموده باشد، بانک می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه متقاضی اقساط مذکور در ماده (۳) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق و اختیار مطالبه تمامی طلب خود را از متقاضی به صورت یک جا خواهد داشت.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای متقاضی / وکیل

این قرارداد در محل و در حضور اینجانب به شماره کارمندی منعقد گردیده و صحت امضای متقاضی، وکیل، ضامنین

و مدیران مورد تایید است. مهر و امضاء

ماده ۱۰- متقاضی متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله نافله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیر مجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی: تعداد روز*نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین * مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال * ۱۰۰

محاسبه می گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین، معادل ۶٪/بعلاوه نرخ سود متعلقه/، مجموعاً معادل٪ می باشد.

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده ای که متقاضی نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تاخیر تادیه دین در خصوص مواردی که تخلف متقاضی ناشی از ارایه اطلاعات نادرست موثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محل خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۱۱- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم باز پرداخت آن ها توسط متقاضی و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون متقاضی، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تاخیر تادیه دین مذکور در ماده (۱۰) از ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲- متقاضی و ضامن/ضامین به طور غیر قابل رجوع به بانک اذن و اختیار دادند که هر گونه مطالبات مستقیم خود ناشی از این قرارداد را پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک ها و موسسات اعتباری، راساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ خرید اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در روز برداشت محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هر گونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به متقاضی یا ضامن/ضامین اطلاع می دهد.

ماده ۱۳- ضامن/ضامین با علم و اطلاع ووقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده متقاضی است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق و اختیار دارد علاوه بر مراجعه به متقاضی، به هر یک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۵- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه / وثایق ماخوذه ذکر گردد)

توسط متقاضی و یا وثیقه گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
 شماره سریال شناسنامه کدملی به نشانی: کدپستی
 شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه
 (در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی
 با امضای مجاز و تعهدآور آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی به عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی: کدپستی
 شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای متقاضی / وکیل

این قرارداد در محل و در حضور اینجانب به شماره کارمندی منعقد گردیده و صحت امضای متقاضی، وکیل، ضامین

و مدیران مورد تایید است. مهر و امضاء

در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض درخصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین مورد وثیقه داده شد. ماده ۱۶- متقاضی تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک، هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه موثر نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارایه دهد. در صورتی که متقاضی تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک می تواند وثائق را وکالتاً از طرف متقاضی به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از متقاضی مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های متقاضی نخواهد بود. ضمناً متقاضی مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک اطلاع دهد. ماده ۱۷- در صورتی که به تشخیص بانک، متقاضی و یا وثیقه گذار/گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۱۸- وثیقه گذار/گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه ای معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که :

۱-۱۸ از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۱۸ بدون موافقت بانک در مورد وثیقه تغییری ایجاد نمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای مورد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳-۱۸- در صورتی که در وثیقه علاوه بر مستحذات، تاسیسات و تجهیزات فعلی، مستحذات و تاسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء مورد وثیقه خواهد بود.

۴-۱۸- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از مورد وثیقه در معرض اجرای طرح های موسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف موسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از مورد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق و اختیار دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا مورد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، متقاضی متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک، فوراً بپردازد.

۵-۱۸- هر گونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تاییدیه اخذ نمایند.

۶-۱۸- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک در آید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرائی، بانک می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۹- کلیه وکالت های تفویضی به بانک موضوع مواد ۱۶، ۱۲، ۱۸ (بند ۱۸-۴) و ۲۲ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۰- متقاضی و وثیقه گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک، حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۱- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده متقاضی است.

ماده ۲۲- متقاضی و ضامن/ضامین قبول نمودند بانک می تواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۳- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) ((قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره))) و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) ((قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک ها)) در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد ((آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا)) می باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و متقاضی، ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرائی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات متقاضی در هر مرحله از عملیات اجرائی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۴- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۹ تبصره و در نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک، متقاضی، ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای متقاضی / وکیل

این قرارداد در محل و در حضور اینجانب به شماره کارمندی منعقد گردیده و صحت امضای متقاضی، وکیل، ضامین

و مدیران مورد تایید است. مهر و امضاء



بانک صادرات ایران

محل الصاق
تمبر

درخواست تسهیلات و قالب عدم راجحه

تاریخ :

ریاست محترم شعبه کد

اینجانب :	نام پدر	کد ملی	۱- خانم / آقای
	نام پدر	کد ملی	۲- خانم / آقای
شخص حقوقی :	شرکت		
	به شماره شناسه ملی		
	با امضای آقایان / خانمها به مشخصات ذیل :		
	نام پدر	کد ملی	۱- خانم / آقای
	نام پدر	کد ملی	۲- خانم / آقای
	نام پدر	کد ملی	۳- خانم / آقای
نام پدر	کد ملی	۴- خانم / آقای	
نام پدر	کد ملی	۵- خانم / آقای	
که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ/...../.....			
حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/ می باشند. این درخواست را امضاء و با مهر شرکت مهیور نمود/ نمودند.			

دارنده حساب به شماره با مشخصات صدرالذکر که در زمینه با خلاصه وضعیت مالی (طبق مستندات پیوست) فعالیت دارم ضمن آگاهی از قوانین کشوری (اعم از قانون مدنی ، تجارت ، مالیاتی ، بانکی و ...) و ضوابط و شرایط کلی تسهیلات اعطایی از آن بانک تقاضای استفاده از تسهیلات مرابحه (نقدی/دفعی/اقساطی) به مبلغ کل (به عدد) ریال (به حروف) ریال بابت کالا/خدمات با دوره تنفس روز/ماه و بازپرداخت به صورت اقساط ماهیانه و متوالی، اقساط با فاصله زمانی هر ماه یکبار، جمعاً به مدت ماه/سال به پشتوانه وثایق : سفته ، ترهین سند پلاک ثبتی شماره ، سپرده سرمایه گذاری بلند مدت شماره ، سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت شماره و سایر وثایق در قالب طرح آن بانک را دارم ، ضمناً اقرار و اعتراف می نمایم / می نمایم صورتهای مالی پیوست به تایید حسابرس و بازرس قانونی شرکت رسیده است و در زمان امضای این سند، اینجانب/این شرکت فوق مشمول ماده ۱۴۱ ل.ا.ق.ت نبوده و متوقف و ورشکسته نمی باشم/ نمی باشد و در صورت هر گونه ادعای ورشکستگی توسط اینجانب/شرکت/اینجانبان/اشخاص ثالث، متعهد می گردم/ می گردیم مراتب را به صورت کتبی به اطلاع بانک اعطا کننده تسهیلات برسانیم و بانک حق و اختیار خواهد داشت ضمن رد دعوی مطروحه، نسبت به ورشکستگی به تقصیر یا تقلب علیه اینجانب/اینجانبان اقدام کیفری نماید و اینجانبان (امضاداران مجاز شرکت) متضامناً کلیه خسارات وارده به بانک را به تشخیص بانک تعهد و تضمین می نمایم .

محل مهر و امضاء متقاضی / متقاضیان

صحت امضای متقاضی / متقاضیان مورد تأیید است. مهر و امضای شعبه

۱۴۰۳/۱۱/۰۱ : بیروز رسانی :

شخص حقوقی	شرکت ثبت شده به شماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی و شماره اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن با امضای دارندگان امضای مجاز و تعهدآور شرکت به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ با مشخصات ذیل: ۱- خانم/آقای کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد تلفن نشانی محل سکونت کد پستی پست الکترونیک ۲- خانم/آقای کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد تلفن نشانی محل سکونت کد پستی پست الکترونیک
	شرکت ثبت شده به شماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی و شماره اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن با امضای دارندگان امضای مجاز و تعهدآور شرکت به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ با مشخصات ذیل: ۱- خانم/آقای کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد تلفن نشانی محل سکونت کد پستی پست الکترونیک ۲- خانم/آقای کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد تلفن نشانی محل سکونت کد پستی پست الکترونیک
	شرکت ثبت شده به شماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی و شماره اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن با امضای دارندگان امضای مجاز و تعهدآور شرکت به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ با مشخصات ذیل: ۱- خانم/آقای کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد تلفن نشانی محل سکونت کد پستی پست الکترونیک ۲- خانم/آقای کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد تلفن نشانی محل سکونت کد پستی پست الکترونیک
	 این الحاقیه را امضاء و با مهر شرکت مهیور نمودند.

(به شرح مندرجات آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ که جزء لاینفک این الحاقیه می باشد) ضمن تأیید مندرجات قرارداد صدرالذکر و این الحاقیه، کلیه تعهدات و تکالیف متقاضی ناشی از قرارداد مذکور و این الحاقیه را متضامناً با متقاضی تضمین و تعهد نمودند و بانک به طور غیرقابل برگشت و لوکاراً حق و اختیار دارد که مطالبات خود را در این خصوص از هر نوع حساب و وجوه ایشان نزد خود و بدون نیاز به هرگونه مراجعه به مراجع ثبتی یا قضائی رأساً برداشت نماید.

**** ماده ۷-** ضامنین به شرح صدر این الحاقیه و ماده ۶ آن، منفرداً و متضامناً متعهد گردیدند در صورت فوت متقاضی، کلیه دیون متقاضی به دین حال تبدیل شده و ضامنین متعهد گردیدند به محض اعلام بانک، نسبت به تادیه دیون وی اقدام نمایند. در غیر این صورت مشمول وجه التزام مندرج در قرارداد موصوف خواهند شد.

**** ماده ۹-** متقاضی به منظور تضمین انجام تعهدات و تادیه بدهی خود به شرح قرارداد مذکور و الحاقیه، موجودی حساب خود به شماره به مبلغ را در وثیقه بانک قرارداد و به بانک حق و اختیار تام و مطلقه تفویض نمود که طبق نظر و تشخیص خود کلیه حقوق و مطالبات خود را از متقاضی بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات از موجودی حساب مذکور و حسب مورد سود متعلقه آن استیفاء و رأساً حساب مزبور را ابطال نماید.

تبصره ۱- در صورتی که مبلغ حساب برای تادیه مطالبات بانک کفایت ننماید، حق بانک برای مراجعه به متقاضی محفوظ است. متقاضی منحصراً پس از تسویه تسهیلات قرارداد مباحه با بانک و اخذ مفاصاحساب حق برداشت موجودی مسدود شده حساب را خواهد داشت.

**** ماده ۱۰-** نرخ سود تسهیلات در قرارداد صدرالذکر، برابر با حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار می باشد و برخورداری متقاضی از مزایای ارفاقی (تعدیل نرخ سود) با ایفای کامل کلیه تعهدات نامبره ملازمه خواهد داشت لذا چنانچه متقاضی در سررسیدهای مندرج در قرارداد مذکور نسبت به بازپرداخت اقساط اقدام نماید، مشمول تخفیف نرخ سود معادل درصد ***** خواهد بود. بدیهی است تخلف از تعهدات مندرج در قرارداد مذکور و الحاقیه حاضر، از موجبات اسقاط شرط تعدیل نرخ سود می باشد لذا در این صورت متقاضی مکلف است مبالغ وجه التزام را وفق نرخ و شیوه منعکس در قرارداد صدرالذکر در حق بانک پرداخت نماید و حق هرگونه ایراد و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۱- سایر شرایط و تضمینات طبق مندرجات قرارداد مباحه مذکور کماکان به قوت و اعتبار خود باقی بوده و در مورد مفاد الحاقیه نیز نافذ و معتبر می باشد.

این الحاقیه در ۱۱ ماده و یک تبصره در تاریخ در شهر به امضاء رسیده است.

*** این ماده در صورتیکه متقاضی شخص حقوقی باشد موضوعیت دارد. * این ماده در صورتیکه متقاضی شخص حقیقی باشد موضوعیت دارد. * * این ماده در خصوص مراجعه نقدی موضوعیت دارد. * * * این ماده در خصوص تسهیلات اعطایی به نرخ سود ترجیحی موضوعیت دارد. * * * مابه التفاوت نرخ سود تسهیلات اعطایی (ترجیحی) با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار درج گردد.**

مهر و امضای متقاضی / وکیل

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای بانک

این الحاقیه در محل و در حضور اینجانب به شماره کارمندی منعقد گردیده و صحت امضای متقاضی، وکیل، ضامنین

و مدیران مورد تأیید است. مهر و امضاء

تاریخ: / /
نام شعبه:
کد شعبه:



بانک صادرات ایران

فرم درخواست برداشت / واریز

سریال:

شماره ۲۲۷۹۹۸

لطفاً مبلغ ریال / ارز (نوع ارز) --- به حروف ریال / ارز (نوع ارز) ---

از حساب / کارت شماره

به نام پرداخت نمایيد.

واریز نمایيد.

به حساب / کارت شماره

نام دریافت / واریز کننده:

کد ملی / فراگیر / شناسه ملی:

نشانی:

کد پستی:

تلفن (همراه / ثابت):

بابت (مختص برداشت بیش از سقف مقرر):

شناسه پرداخت (مختص حسابهای خاص):

مبلغ ----- اسکناس دریافت / پرداخت گردید (مختص حسابهای ارزی).

امضای مشتری

مهر و امضای متصدی

سریال:

شماره ۲۲۷۹۹۸



بانک صادرات ایران

بدینوسیله تایید می شود:

عملیات درخواستی مطابق با چاپ سیستمی به شرح زیر انجام گردیده است.

نام واریز / دریافت کننده:

مبلغ ----- اسکناس دریافت / پرداخت گردید (مختص حسابهای ارزی).

مهر و امضای متصدی